

**Eigentumswohnung KP 149.000,-- €  
ca. 83 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss !!!  
eigener Gartenanteil, Süd-West-Lage  
Ickern**

**Die besondere Immobilie**



**Eigentumswohnung**

**Steckbrief**

**Eigentumswohnung in 44581 Castrop-Rauxel**

<b>Lage</b>	gelegen im Ortsteil Ickern angrenzend an Naturschutzgebiet
<b>Standort</b>	in gewachsenem Umfeld
<b>Grundstück</b>	1.750 m <sup>2</sup> , gepflegt in Süd-Ausrichtung
<b>Objektart</b>	ETW in 6-Fam.-Haus
<b>Baujahr</b>	2000
<b>Wohnfläche</b>	ca 83 m <sup>2</sup> mit 21 m <sup>2</sup> großer Terrasse und Gartenanteil
<b>Nutzfläche</b>	6 m <sup>2</sup> Abstellfl. , Waschkeller,
<b>Garage</b>	Car-Port mit Holzanbau f. Gartenmöbel etc.
<b>Raumaufteilung</b>	Diele, Küche, 2 Bäder, Wohnraum, 2 Schlafzimmer, Terrasse
<b>Objektzustand</b>	neuwertig und gepflegt
<b>Kaufpreis</b>	Eur 149.000,--
<b>Gebühren</b>	3 % des Kaufpreises +MwSt