

PENTHOUSE - rd 120 m² LUXUS zum Wohlfühlen, Neubau



Germanenstraße / Ecke Römerstraße 14

44579 Castrop-Rauxel

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 119,40 m²
Kaufpreis: 436.000,00 EUR
Scout-ID: 138749055

ccM Immobilien.

Ihr Ansprechpartner:

ccM GmbH

Frau Rachel Sälker

E-Mail: saelker-immobilien@outlook.de

Wohnungstyp:	Penthouse
Nutzfläche ca.:	12,00 m ²
Etage:	4
Etagenanzahl:	4
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Baujahr:	2023
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Wärmepumpe
Baujahr laut Energieausweis:	2023
Bezugsfrei ab:	05/2023
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1
Stufenloser Zugang:	Ja

Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 19.800,00 EUR

****PENTHOUSE**** - rd 120 m² LUXUS zum Wohlfühlen, Neubau



Germanenstraße / Ecke Römerstraße 14
44579 Castrop-Rauxel

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 119,40 m²
Kaufpreis: 436.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Eine BESONDERE Wohnung der EXTRA-Klasse:

- ein offener Grundriss mit überhoher Raumhöhe
- alle bodentiefen Fenster ca 2,35 m hoch
- Dachterrasse mit Schiebetür UND Doppeltür
- Schlafen mit Bad ensuite
- zwei Tageslichtbäder
- Fahrstuhl direkt in die Wohnung
- ...

In einem exklusiven Neubau in Massivbauweise befindet sich neben 6 weiteren Wohnungen dieses schöne ca 120 m² große 3-Zimmer-Penthouse.

Ein durchdacht geplanter Grundriss, großzügige Fenster sorgen für ein luftiges Raumgefühl. Gepaart mit ausgesuchten Materialien und einer modernen Ausstattung entsteht ein Zuhause zum Wohlfühlen.

Die rd 30 m² große Dachterrasse ist teilüberdacht! Damit ist sie bei Sonne und Regen ideal: Sonne pur oder Schatten, je nach Wahl - und ein Dach über dem Kopf bei nassen Ergüssen..

Tageslicht von drei Seiten flutet in den Wohnraum: bodentiefe Fenster nach Osten, Süden und Westen machen es möglich.

Ausstattung:

Das Raumkonzept steht für Licht und Struktur. Mit seinen fast ausnahmslos bodentiefen Fenstern bietet das Penthouse eine ansprechende, helle Atmosphäre. Gerade Linien und stimmige Symmetrien bieten Freiheit für jeden Wohnstil und sorgen für eine perfekte Raumakustik.

Hochwertige Materialien innen wie außen, eine stylische Sanitärausstattung, die standardmäßige Fußbodenheizung u.v.m. sorgen dafür, dass Sie sich jedes Mal freuen, nach Hause zu kommen.

Einige Highlights der Ausstattung:

- Personenaufzug vom UG bis ins Penthouse
- zwei Tageslichtbäder mit bodengleicher Dusche
- Fußbodenheizung, individuell regulierbar pro Raum
- kontrollierte Raumbelüftung
- Dreifach-Kunststofffenster
- elektr. Rollläden
- hochwertiger Oberboden nach Wahl
- Natursteinboden im Treppenhaus
- ca 12 m² Kellerraum für die Wohnung, allgem Fahrradkeller, Wasch- und Trockenraum
- barrierearm

Lage:

Habinghorst weist eine hervorragende Infrastruktur auf: jeweils in ein paar Minuten sind die A 2 oder A 42 erreicht: mal eben nach Dortmund oder Herne - kein Problem.

Derjenige, der lieber öffentliche Verkehrsmittel nutzen will, ist mit der Bushaltestelle - quasi vor der Haustür - gut aufgehoben.

der Bushaltestelle - quasi vor der Haustür - gut aufgehoben.

Fußläufig sind Rewe, Lidl oder -gerade eröffnet- der ultra-moderne "Globus" zu erreichen.

Sonstiges:

Überzeugen Sie sich selbst - eine absolute Luxus-Wohnung! Stimmen Sie gern einen individuellen Termin ab; wir freuen uns auf Sie.



Gartenperspektive

****PENTHOUSE**** - rd 120 m² LUXUS zum Wohlfühlen, Neubau



Germanenstraße / Ecke Römerstraße 14
44579 Castrop-Rauxel

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 119,40 m²
Kaufpreis: 436.000,00 EUR



Dachterrasse



Strassenperspektive

****PENTHOUSE**** - rd 120 m² LUXUS zum Wohlfühlen, Neubau



Germanenstraße / Ecke Römerstraße 14
44579 Castrop-Rauxel

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 119,40 m²
Kaufpreis: 436.000,00 EUR



Grundriss Penthouse

Grundriss-Penthouse

****PENTHOUSE**** - rd 120 m² LUXUS zum Wohlfühlen, Neubau



Germanenstraße / Ecke Römerstraße 14
44579 Castrop-Rauxel

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 119,40 m²
Kaufpreis: 436.000,00 EUR

