

# **\*\*Baugrundstück\*\*** in Höntrop, TOP, positiver Bauvorbescheid



44869 Bochum

Grundstücksfläche: 511,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: Kauf  
Kaufpreis: 277.000,00 EUR  
Scout-ID: 148411782

**ccM** Immobilien.

**Ihr Ansprechpartner:**

ccM GmbH

Frau Dipl.-Ing. Marion Scheffler

E-Mail: [m.scheffler@ccm-gmbh.de](mailto:m.scheffler@ccm-gmbh.de)

Mobil: +49 172 2801157

Web: <http://www.ccm-gmbh.de>

Kurzfristig bebaubar:	Ja
Baugenehmigung:	Nein
Erschließung:	Erschlossen
Bebaubar nach:	wie Nachbarbebauung
Empfohlene Nutzung:	Einfamilienhaus
Abriss:	Nein
Verfügbar ab:	sofort

Provision für Käufer: 12.742,00

## **\*\*Baugrundstück\*\*** in Höntrop, TOP, positiver Bauvorbescheid



44869 Bochum

Grundstücksfläche: 511,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: Kauf  
Kaufpreis: 277.000,00 EUR

### **Objektbeschreibung:**

Sie suchen ein Grundstück für ein frei stehendes Einfamilienhaus mit Blick ins Grüne und auf gepflegte Nachbarschaft? In angesagter Flachdachbauweise? Ihre Suche kann ein Ende haben.

DIESES BAUGRUNDSTÜCK steht bereit für die Realisierung Ihres Traumes: Die freie zurückgelegene Lage von der Varenholzstraße aus in süd- westlicher Ausrichtung lässt eine Bebauung mit Licht durchfluteter offener Architektur zu.

Ein individuelles Einfamilienhaus in zweigeschossiger Flachdach-Bauweise kann hier entstehen.

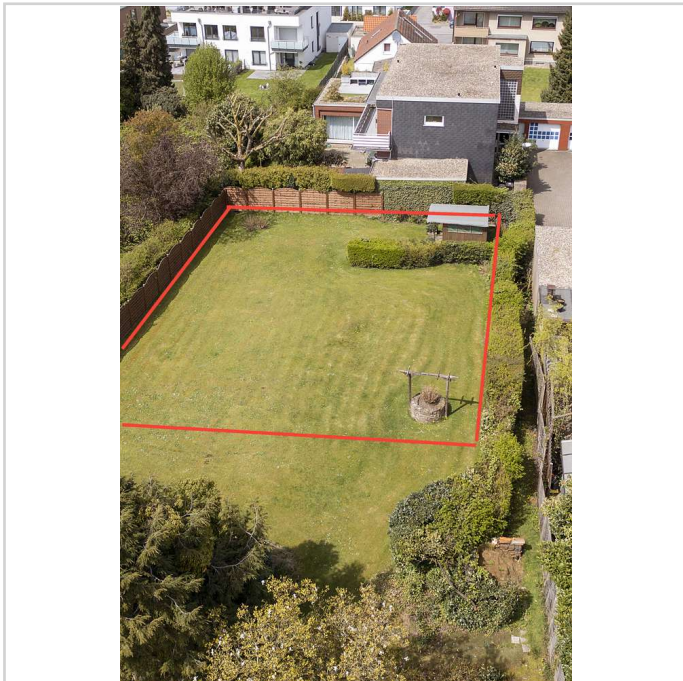
DIESES BAUGRUNDSTÜCK bietet alle Voraussetzungen für die Errichtung eines modernen großzügigen Baukörpers.

Der planungsrechtliche Bauvorbescheid ist rechtskräftig.

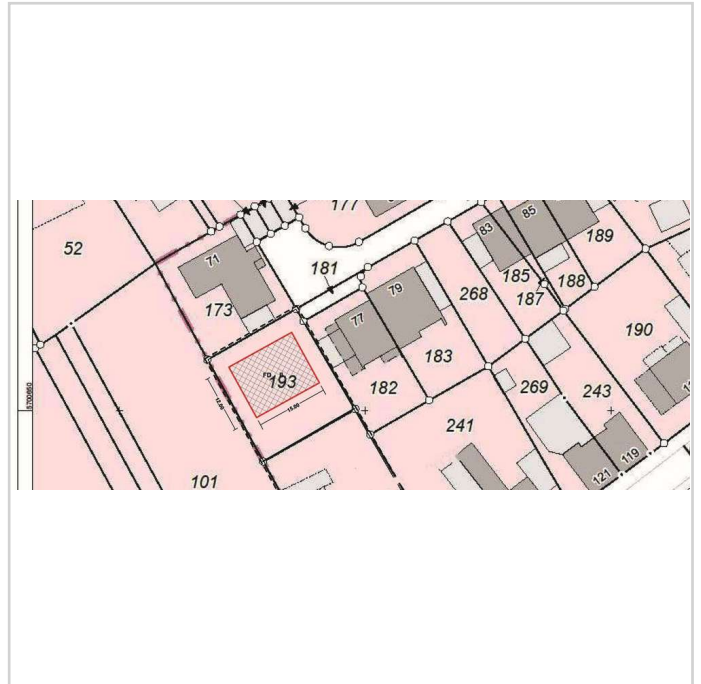
Besonders erwähnenswert: das Grundstück kann um ca 110 m<sup>2</sup> auf ca 632 m<sup>2</sup> erweitert werden.

### **Lage:**

Bochum-Höntrop



Grundstück 511 m<sup>2</sup> Ausschnitt.p



Grundstück 511 m<sup>2</sup> + Baukörper



Grundstück optional 632 m<sup>2</sup>

## **\*\*Baugrundstück\*\*** in Höntrop, TOP, positiver Bauvorbescheid



44869 Bochum

Grundstücksfläche: 511,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: Kauf  
Kaufpreis: 277.000,00 EUR



Luftbild mit Objektkenzeichn.

**\*\*Baugrundstück\*\*** in Höntrop, TOP, positiver Bauvorbescheid



44869 Bochum

Grundstücksfläche: 511,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: Kauf  
Kaufpreis: 277.000,00 EUR

